

Kort nyt fra Grundejerforeningen

Nyhedsinformation fra Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening - Forår 2025

Generalforsamling 2025

(Denne folder indeholder indkaldelsen
til generalforsamlingen 2025)



Generalforsamling

Tirsdag den 11, MAR. Kl 19.30

Store sal på Gladsaxe Bibliotek

Se side 4.



GLADSAXE-BUDDINGE
GRUNDEJERFORENING

Frem til Generalforsamlingen ser bestyrelsens sammensætning ud således:

Formand:

Rune Mathiesen

Stubmarken 7

E-mail: formand@g-b-g.dk

Kasserer:

Kristian Vang Jørgensen

Spergelmarken 15

E-mail: kasserer@g-b-g.dk

Næstformand:

Karsten Hansen

Rugmarken 27

E-mail: mariawriedt@gmail.com

Bestyrelsesmedlemmer:

Tina Lau Pedersen

Buddinge hovedgade 184

E-mail: tlaup89@gmail.com

Jan Arentoft

Snogegårdsvej 125

E-mail: ja@kondivand.dk

Suppleanter og Revisorer:

1. Suppleant: Peder Cabion

2. Suppleant: Louise Brøgger Hyttel

Revisor: Palle Thomsen

Revisor: Kurt Jæger-Rasmussen

Revisorsuppleant: Jørgen Kramp

Se mere om bestyrelsens sammensætning
på

www.G-B-G.dk

Generalforsamling

11 marts 2025

KL 19.30 Store sal

Gladsaxe hovedbibliotek

Girokort

Vi sender Giro kort ud en gang om året. På andre tidspunkter eller hvis man har mistet sit Girokort kan man blive tilmeldt ved at skive til kasserer@g-b-g.dk og betale med netbank.

Formandens Klumme

Et år med masser af vejarbejde. Letbanen og fjernvarmen har for alvor skabt udfordringer på vores veje. Når man forlader sin bopæl, ved man ikke om man er købt eller solgt. Og hvis man kigger på kortet over vej- og gravearbejde i kommunen, så er det meget nemt at blive forvirret. Det bliver forhåbentlig bedre det kommende år.

Igen i år deltog vi på det årlige møde på kommunen. Hvor vores borgmester og andre politikere fra kommunen deltog. På mødet snakkede de selvfølgelig meget om letbanen, og i særdeleshed meget om Rådhuskrydset (Buddinge Rundkørslen). Hvis planen holder, så skal det nok blive et rigtig flot område. Udover det, gik snakken meget på biodiversitet, og om hvordan vi som haveejere kan hjælpe. Vi skal lave flere gode levesteder til insekter, svampe og planter. Især de tørre perioder kan være en udfordring. Insekterne kan måske ikke finde et sted at drikke vand. Det kan man jo meget nemt løse, ved at have et fuglebad eller lignende. Husk det.

Værktøjsudlånet kører rigtig godt, vi har bl.a. fået en ny kompostkvarn. Her henviser jeg til vores hjemmeside. Kom endelig til os, hvis i har ønsker til nyt værktøj. Vi leder hele tiden efter at udvide vores udlånsplatform.



Vi prøvede i år at holde en sommerfest, hvor vi havde loppemarken, grillede lidt pølser og fik en øl eller sodavand med naboen. Børnene kunne nyde hoppeborgen og lidt slush ice og popcorn. Det var en virkelig hyggelig dag, selv om vi ikke var super heldige med vejret. Vi arbejder på at gentage succesen.



Til sidst vil jeg fortælle lidt om vores planer om digitalisering. Fra 2026, vil vi ikke længere lave fysiske info-foldere eller indkaldelser til generalforsamlinger. Det vil alt sammen foregå via mail. Derfor er det utrolig vigtigt at i tilmelder jer på hjemmesiden.

Det gør du under fanen der hedder digitalisering. Hvis det driller, er du meget velkommen til at kontakte mig. Vi bruger utrolig meget energi på at producere disse. Og med henblik på en grønnere grundejerforening, vil jeg på generalforsamlingen foreslå at vi går digitalt fra 2026.

Jeg håber i vil støtte op om dette, og være med til sparere foreningen for en masse penge og samtidig gøre os grønnere.

Rune Mathisen



Nyt medlem?

Har du fået en ny nabo, eller kender du en i vores område som ikke er medlem? Så anbefal dem gerne at blive medlem af Gladsaxe Buddinge Grundejerforening. De kan tilmelde sig medlemskab via www.G-B-G.dk → Medlemskab.

Eller scanne QR koden her under.



Indkaldelse til Generalforsamling 2025

Tirsdag den 11. marts 2025 kl 19.30

Store sal på Gladsaxe hovedbibliotek

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab for 2024.
4. Indkommende forslag. (forslag der ønskes behandlet, skal være formanden i hænde senest 8 dage før. formand@g-b-g.dk)
 1. Bestyrelsen foreslår ændringer i vedtægterne for at blive digital fra 1. januar 2026. (se forslag på næste side)
5. Fastsættelse af kontingent 2026.
6. Valg efter lovene.

Kasserer: Kristian Vang Jørgensen	(vælges for 2 år)
Bestyrelsesmedlem: Karsten Hansen	(vælges for 2 år)
1. Suppleant: Peder Cabion	(vælges for 1 år)
2. Suppleant: Louise Brøgger Hyttel	(vælges for 1 år)
Revisor: Palle Thomsen	(vælges for 1 år)
Revisor: Kurt Jæger-Rasmussen	(vælges for 1 år)
Revisorsuppleant: Jørgen Krampp	(vælges for 1 år)
7. Eventuelt. (Der kan ikke vedtages noget under dette punkt)

Generalforsamlingen afslutter med lodtrækning som tidligere år.

Foreningen arbejder på at være mere digital og derfor også mere grøn. Det sparer både papir, tid og penge.

Derfor er Indkaldelsen til generalforsamlingen her på INFO folderen.

Forslag til Generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer i vedtægterne for at blive digital fra 1. januar 2026.

Nye vedtægter der gør foreningen mere digital.

§5 ændret.

Ny §14 indført.

§ 5. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den afholdes normalt hvert år i februar eller marts måned ved indvarsling til de enkelte medlemmer med mindst 14 dages varsel. ~~pr. e-mail eller anden ønsket kontaktform.~~

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 10 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest 6 dage inden samme. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning. Alle forslag skal fremsættes skriftligt.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent og er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

Den faste dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg efter lovene
7. Eventuelt

Alle forslag skal behandles ved skriftlig afstemning, når generalforsamlingen forlanger det, og dirigenten udpeger til optællingen mindst to medlemmer, hvoraf højst det ene må være medlem af bestyrelsen. Afgørelsen træffes herefter ved simpelt flertal, se dog næste afsnit, således at en vedtagelse eller forkastelse kræver mindst én stemmes flertal. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Lovændringer samt eksklusion af medlemmer kræver dog, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer stemmer for en vedtagelse af det fremsatte forslag.

§ 14. Kommunikation

Bestyrelsen er berettiget til at sende alle meddelelser og indkaldelser mv. i henhold til nærværende vedtægter via e-mail og kan fremlægges via foreningens hjemmeside.

Medlemmerne skal oplyse e-mailadresse til bestyrelsen. Medlemmer har selv ansvaret for at underrette bestyrelsen om ændringer i disse oplysninger.

Meddelelser og dokumenter fremsendt til den af medlemmet oplyste e-mailadresse, anses som fremkommet til medlemmet. Dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside skal anses for korrekt fremlagt, idet der dog ved fremlæggelse af dokumenter via foreningens hjemmeside skal fremsendes e-mail til medlemmer med henvisning til de fremlagte dokumenter på hjemmesiden.

Medlemmer med særlige behov kan fritages for modtagelse af dokumenter og indkaldelser mv. via e-mail, således at al kommunikation med foreningen alene sker via alm brevpost. Det er medlemmets eget ansvar skriftligt at anmode foreningen herom.

§ 15. Foreningens eventuelle opløsning

(blot ændret fra §14 til §15)

Regnskab for året 2024

Driftregnskab

Udgifter			Indtægter		
Kontoromkostninger	kr	269.90	Kontingenter	kr	73,275.00
Blad/Girokort	kr	9,668.33	Renter	kr	449.85
Møder	kr	7,374.00	GF-Forespørgsel	kr	400.00
Gebyrer	kr	365.00			
Generalforsamling	kr	3,041.40			
Foreningskontingenter	kr	1,600.00			
Internet Web side	kr	3,399.10			
Værktøj	kr	19,589.53			
Vejfest	kr	13,172.65			
Godtg. Bestyrelse	kr	12,250.00			
I alt	kr	70,729.91			
Overskud	kr	3,394.94			
Balance	kr	74,124.85		kr	74,124.85

Status

Aktiver		Passiver	
Grundkonto	kr 143,781.25	Egenkapital	
		pr. 31/12-2023	kr 140,386.31
		Overskud	kr 3,394.94
Balance	kr 143,781.25	egenkapital pr 31/12-2024	kr 143,781.25

Giv plads til de små i haven

Som haveejere har vi en unik mulighed for at gøre en forskel for de små arter, der giver liv til os alle. Ved at indrette vores haver, så de omfavner mangfoldigheden og biodiversiteten, bidrager vi ikke kun til naturen – vi hjælper også os selv. Planter, dyr og insekter spiller alle en afgørende rolle i økosystemet, og vores opgave er at støtte det, ikke skade det.

Her er nogle nemme idéer, som kan gøre din have til et paradys for biodiversitet – uden ekstra arbejde. Tværtimod kræver mange tiltag mindre vedligeholdelse:

Lad græsset gro

En perfekt klippet græsplæne ser måske pæn ud, men den giver ikke meget til naturen. Lad en del af plænen stå vild og se, hvordan vilde blomster og planter spirer frem og tiltrækker bier, sommerfugle og andre insekter.



Plant hjemmehørende arter

Når du vælger nye planter til haven, så gå efter hjemmehørende arter. De gavner det lokale dyreliv og sikrer, at din have bliver en naturlig del af det danske økosystem.

Lav en kvasbunke

I stedet for at bruge tid på at køre grene og haveaffald væk, kan du samle det i en kvasbunke i et hjørne af haven.

Det sparer energi, giver husly til pindsvin og insekter og hjælper med at binde CO₂ i jorden i stedet for at frigive det gennem afbrænding.

Skab vand i haven

Et lille vandhul eller en balje med vand kan gøre underværker. Tilføj sten og grene, så dyrene kan kravle op, og oplev, hvordan fugle, insekter og padder finder vej til din have.



Drop sprøjtemidler

Kemiske bekæmpelsesmidler kan skade planterne, jorden og dyrelivet. Lad naturen finde balancen selv eller brug naturlige alternativer. Haven vil trives bedre på den lange bane.

Hæng redekasser op

Fugle hjælper med at holde skadedyr som bladlus nede og bidrager til biodiversiteten. Med en redekasse eller to kan du tilbyde dem et sikkert sted at yngle.

Så vilde blomster

En farverig stribe af vilde blomster er ikke bare smuk at se på – den tiltrækker også bier, sommerfugle og andre insekter, der styrker haven som økosystem.



En have for hele familien

Flere af disse tiltag kan også give anledning til hyggelige aktiviteter for hele familien. Sammen kan I bygge en redekasse, anlægge et lille vandhul eller så vilde blomster. Det giver ikke kun glæde og fællesskab, men også mulighed for at opleve, hvordan naturen udvikler sig tæt på jer.

Vil du have mere inspiration?

LokalAgenda21 i Gladsaxe tilbyder havebesøg og kan hjælpe dig med at optimere din have til fordel for biodiversiteten. Deres rådgivning kan give nye idéer og praktiske løsninger, der gør det nemt at komme i gang. Læs mere her: <https://ggglx.dk/>
Med små skridt kan vi alle gøre en stor forskel – og samtidig nyde et mere levende nærområde.

Tina Lau



Lokal
Agenda 21
Gladsaxe

Har du spørgsmål til kommunen, får du her et par nyttige mailadresser:

Byggesager byggesag@gladsaxe.dk

Vej og trafik veje@gladsaxe.dk

Byplan og landskab
byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Miljø og fjernvarme miljo@gladsaxe.dk

Parkering parkering@gladsaxe.dk
(bla. når biler holder ulovligt.)

Virksomhed og affald affald@gladsaxe.dk

Klima og natur (vand) vand@gladsaxe.dk

Visitation sofvis@gladsaxe.dk (Sunhed, rehabilitering, visitation)

Kultur, Fritid og Unge kultur@gladsaxe.dk

Forsyning forsyning@gladsaxe.dk

Byrådssekretariatet bys@gladsaxe.dk

Skoleafdelingen skole@gladsaxe.dk



Møde med kommunen den 13 maj 2024.

Den 13 maj blev der afholdt det årlige møde mellem Gladsaxes grundejerforeninger og Kommunen.

Mødet startede med drink og snak i gårdhaven. Herefter gik vi til byrådsalen med åbning af borgmester Trine Græse og byrådet var også til stede. De var glade for at vi var kommet og dette møde er en god tradition.

De spørgsmål der er sendt ind til kommunen før mødet er besvaret af forvaltningen og der var rigtig mange spørgsmål skrifteligt i år.

Derefter blev der talt lidt om hvad der optager kommunen.

Her kan bl.a. nævnes:

- Stort projekt med at separering af spildevand som løber de næste 40-50 år. Det starter i mørkhøj. Gladsaxe kommune er en kommune med tæt bebyggelse hvilket giver nogle udfordringer.

- Fjernvarme er i gang med udrulningen. PGA udfordringer i Mørkhøj tager det længere tid med udrulning af fjernvarme der.



- Støj er det stort fokus på. Gladsaxe er den

kommune der er mest plaget af trafikstøj. De arbejder for stop for motorudvidelser. Udvidelser løser ikke trafikstøj og trængsel. Silent city sætter stort fokus på trafikstøj. Penge fra udvidelsen skal evt gå til støjbekæmpelse. Støjbehandlingsplan i høring i kommunen og mere fokus på kollektiv transport.

- Letbanen arbejdet skrider planmæssigt frem. Sidste arbejde foregår i Gladsaxe kommune da der er mange komplicerede kryds og mange broer. Efter sommerferien i 2024 startede testkørsler i Glostrup.



- Arkitekter har tegnet forpladser til letbanen og de er nu fundet og det bliver med grønne øer ved fx den gamle rundkørsel.

Herefter var der snak om letbanen. Det blev nævnt at oplever man gener så kan man bruge Appen **tip kommunen**.

Udover bestyrelsesmedlemmer fra de enkelte grundejerforeninger, deltog Jakob Pruds Vinkel, leder for afd. mobilitet og ledere for letbanen. Christian bjergegård og Louise fra Søborg Kommunikations afd i region hovedstaden.

Spørgsmål fra salen: Omlægninger er ikke så optimalt for cyklister?

Svar: Prøv strækningerne og meld tilbage ved problemer. Entreprenøren har ansvaret for de trafikløsninger der bliver anlagt.

Det kan være svært at være cyklister i anlægsarbejdet og den offentlige trafik har ikke styr på hvor de skal stoppe. Movia har ansvaret for busserne.

Tilmeld dig evt infoservice på mail med info og kontaktoplysninger på dinletbane.dk



Man kan tage sin cykel med i letbanen. 8 cykler pr. Sæt. Der vil være et pilot forsøg hvor man kan leje bycykler, som kan stilles ved stationerne. Prisen for cykel med letbanen er ikke fastlagt men forhåbentligt bliver det gratis.

Krydset ved motorvejen og Klaudalsbrovej er styret af vejdirektoratet og de lægger vægt på at afvikle trafikken på motorvejen for at undgå uheld. Kontakt evt vejdirektoratet ved problemer.

Spørgsmål fra salen: Hvis der sker uheld på letbanen vil alle toge så stoppe?

Svar: De vil køre til perron og sætte folk af.

Efter åbningsmødet blev vi ledt ned i kantine hvor der blev serveret en lækker aftenmad med fokus på klima.

Rundt om bordene var der god snak med lokalpolitikere og grundejerforeningerne.

Efter aftenmaden var det retur til byrådsalen hvor der var et meget spændende indlæg om biodiversitet i Gladsaxe kommune.

Hvis man selv vil gøre mere og ikke ved hvor man skal starte står Agenda21 klar med råd. Agenda21 ligger under biblioteket ved siden af rådhuset.

Rune og jeg siger tak for en spændende aften.

Louise Brøgger Hyttel



Værktøjsudlån

Alle medlemmer af Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening kan gratis låne følgende værktøj. Lånetiden er normalt 2 dage, medmindre andet er aftalt.

Det forskellige værktøj placeret rundt omkring hos de af foreningens medlemmer, som har stillet sig til rådighed som værktøjsudlåner.

Værktøjsudlånere

Udlånsordningen er baseret på frivillige medlemmer, som velvilligt stiller deres garage/kælder til rådighed for foreningens værktøj og som har påtaget sig at se efter det pågældende stykke værktøj, så det altid er i orden, når du skal låne det.

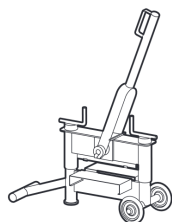
De er mennesker, som også har et normalt privatliv, så respekter at de har andet at lave end lige at låne værktøj ud til dig - **lad f.eks. være med at ringe kl. 7 søndag morgen** for at høre om dette eller hint er ledigt.

Forsikring

Vær opmærksom på at grundejerforeningen ikke har nogen forsikring og ikke kan drages til ansvar for uheld/ulykker der sker, når du bruger det lånte værktøj. Det er alene lånerens ansvars/ulykkesforsikring som dækker.

At låne i foreningen er ikke anderledes end hvis du låner hos din nabo - de har heller ikke en forsikring som dækker for dine fejltagelser.

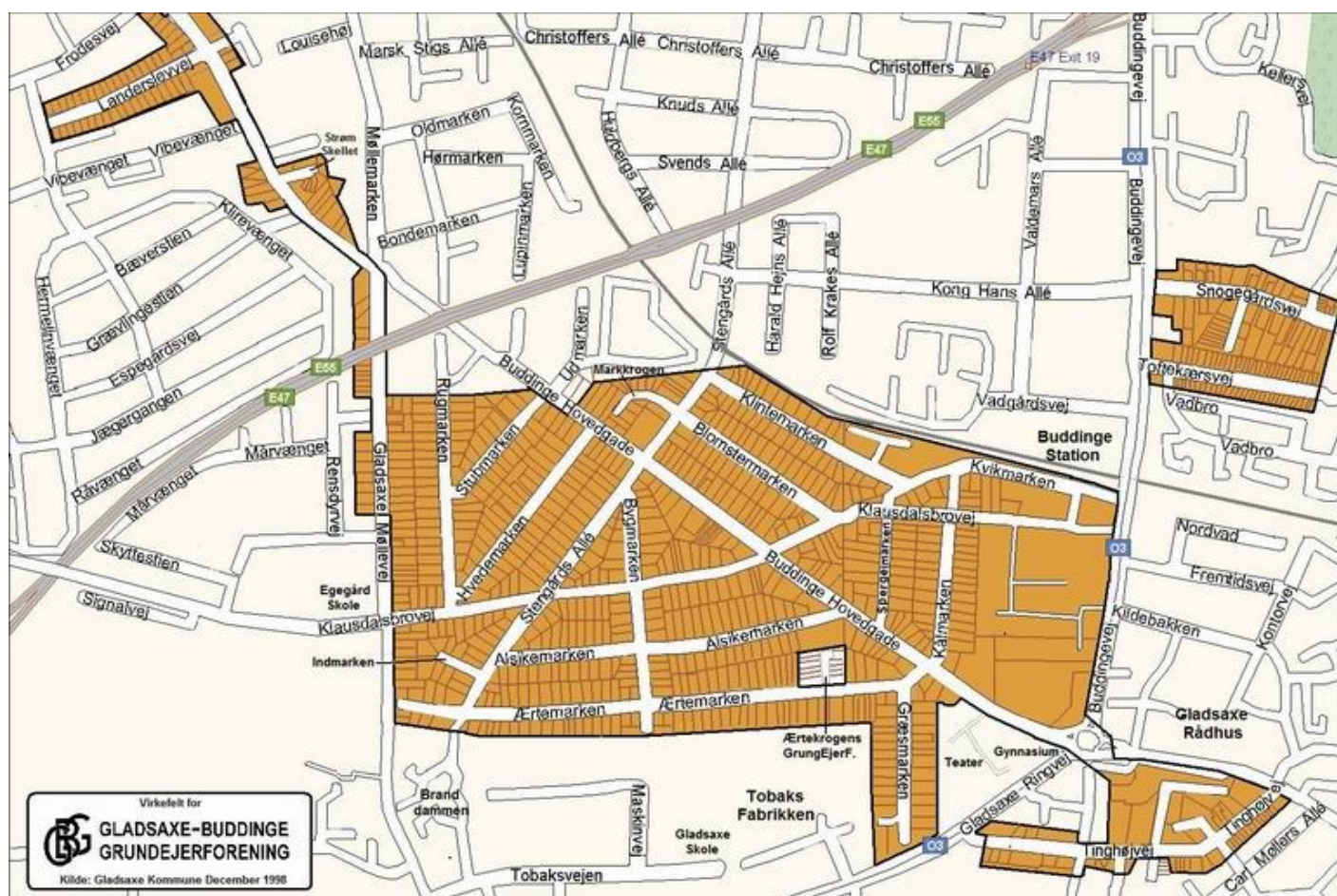
Se mere på
WWW.G-B-G.DK



Til Dig der bor i vores område

Vi har valgt at omdele kun til alle vores medlemmer. Er din nabo ikke medlem har han ikke modtaget dette blad. Du er selvfølgelig velkommen til at vise ham bladet og anbefale at han bliver medlem.

Husk du kan som medlem i vores område låne værktøj, og det er super billigt at være medlem



Faktaboks

Hvor kommer navnet Gladsaxe fra?
Navnet Gladsaxe kendes helt tilbage fra 1321-23 som Glathsaxa der betyder 'Det skinnende sværd'.